

Dohoda o ručení (dále jen „Dohoda“)

podle § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 18

IC: 00231321

se sídlem Praha 18, Letňany, Bechyňská 639

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, starostou

dále jen „MČ Praha 18“

a

Letňany Rozvoj s.r.o.

IC: 07658699

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 304922

zastoupená

dále jen „Společnost“

a

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

3082 Limassol, Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212, C&I, Kyperská republika

Registrační číslo: HE 295402

zastoupená

Dále jen „Ručitel“

Čl. 1

Předmět Dohody

1. Společnost a MČ Praha 18 prohlašují, že spolu dne 01.06.2020 uzavřely smlouvu o uspořádání poměrů v území Letňany – západ (dále jen „**Smlouva**“). Na základě Smlouvy je Společnost povinna postoupit na MČ Praha 18 určenou část pozemků a splnit veškeré další povinnosti, ke kterým se ve Smlouvě zavázala (dále jen „**Povinnosti**“). Kopie Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této Dohody.
2. Předmětem této Dohody o ručení je uspokojení všech Povinností Společnosti ze Smlouvy Ručitelem, pokud nebudou splněny Společností řádně a včas. Ručitel tuto Dohodu výslovně uzavírá s vědomím, že přebírá ručení za soubor Povinností Společnosti ze Smlouvy tak, jak budou v průběhu jejího trvání vznikat.

Čl. 2

Prohlášení Ručitele a MČ Praha 18

1. Ručitel tímto prohlašuje, že zajistí splnění veškerých Povinností Společnosti ze Smlouvy, pakliže je neuspokojí Společnost, ačkoliv k tomu byla ze strany MČ Praha 18 písemně vyzvána.
2. MČ Praha 18 toto prohlášení přijímá a zavazuje se, že se na Ručitele obrátí ve chvíli, kdy Společnost dobrovolně nesplní své závazky vůči MČ Praha 18.
3. MČ Praha 18 je povinna odeslat výzvu k plnění na adresu Společnosti uvedenou v záhlaví této Dohody. Ručitel je povinen plnit za Společnost, pokud nedoručí do 14 dnů ode dne odeslání výzvy ke splnění příslušné Povinnosti ze strany Společnosti.

Čl. 3

Informační povinnost

1. MČ Praha 18 je povinna bez zbytečného odkladu sdělit Ručiteli na písemné požádání stav plnění Povinností Společnosti.
2. Na další existenci ručení nemá vliv, jestliže MČ Praha 18 nesplní svou informační povinnost.

Čl. 4

Ostatní ustanovení

1. Případné uznání dluhu Společností je účinné i vůči Ručiteli.
2. Ručitelský závazek zaniká nejpozději se zánikem poslední z Povinností, která je ručením zajištěna.

Čl. 5

Závěrečná ujednání

1. Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom.
2. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.
3. Pokud není v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran obecně platnými právními předpisy.

4. Ručitel tuto Dohodu uzavírá jakožto „odvážnou smlouvu“ ve smyslu § 2756 a násl. občanského zákoníku, tedy s vědomím, že některé z Povinností budou detailně specifikovány až v průběhu plnění Smlouvy.
5. Tato Dohoda je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody dle předchozí věty zajistí MČ Praha 18 ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této Dohody. Ostatní smluvní strany budou MČ Praha 18 písemně informovány o splnění této povinnosti ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této Dohody v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: xxx a xxx.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Společnost a Ručitel berou na vědomí, že MČ Praha 18 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Dohodě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
9. MČ Praha 18 prohlašuje, dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této Dohody bylo dne 2020 schváleno usnesením ZMČ č.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že tato Dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle, prosté jakéhokoliv omylu a že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____2020

MČ Praha 18

Společnost

Ručitel